



SEKISUI HOUSE



伏見区の 地価動向と変動要因

～資産家様の不動産・相続対策～

日時

2025年10月9日(木)
15:00～17:30 [受付14:30]

定員

20名

参加
無料

事前予約制

第1部 セミナー [15:00～15:45]

伏見区の地価動向と変動要因

第2部 セミナー [15:55～16:50]

新時代を乗り切る! 不動産高騰時代の
相続対策・不動産活用戦略
～税理士が語る資産家様の“守り”と“攻め”の対策のススメ～

第3部

税理士による
無料個別相談会

[17:00～17:30]

「税務相談」「土地活用」など個別に対応いたします。
お早めにご予約ください。

会場 京都中央信用金庫 伏見支店

〒612-8078 京都府京都市伏見区大宮町572-2



駐車場が
満車の場合は、
お近くの駐車場を
ご利用ください

アクセス／京阪本線「丹波橋」駅から徒歩約14分

地価動向と変動要因

～土地にまつわる税金と対策について～

2025年10月9日(木)

時間 15:00～17:30 [受付14:30]

会場 京都中央信用金庫 伏見支店

第1部 セミナー

[15:00～15:45]

伏見区の地価動向と変動要因



講師 大和不動産鑑定株式会社 京都支社 鑑定部長

むらやま けんいち

不動産鑑定士 村山 健一氏

大阪大学法学部卒業

平成30年より 国土交通省地価公示京都府代表幹事を務める。

著書に、『資料評価の理論と実務』住宅新報社(共著)、『農地評価の理論と実務』プロGRESS(共著)など

第2部 セミナー

[15:55～16:50]

新時代を乗り切る! 不動産高騰時代の 相続対策・不動産活用戦略

～税理士が語る資産家様の“守り”と“攻め”の対策のススメ～



講師 税理士法人京都経営 代表社員

おおさわ たかふみ

税理士 大江 孝明氏

平成10年/大江会計事務所 開業

平成12年/株式会社 京都経営コンサルティング 設立

平成19年/税理士法人京都経営 設立

現在/上記代表社員として、多数の事業継承・相続税対策等のコンサルティング業務で活躍中

第3部

税理士による 無料個別相談会

[17:00～17:30]

「税務相談」「土地活用」など個別に対応いたします。お早めにご予約ください。

※この相談会は、税務に関する一般的な説明を行うもので、個別申告用の書類作成等に関するご依頼は税理士との直接契約となりますので、別途費用が必要となりますことあらかじめご容赦ください。

個別相談会で資料を持参していただいた方には 簡易相続計算を無料で行います

必ずご準備いただきたい資料

- ご親族関係がわかるもの※1
- 生命保険証券または保険のお知らせ※3
- 固定資産税納税通知書※2
- 借入金 返済予定表※4
- 各金融機関の預金残高がわかるもの※5

※1 手書きメモ等で結構です。 ※2 課税明細がついているもの ※3 生命保険に加入されている場合 ※4 お借入がある場合 ※5 残高がわかるもの

お申込み方法

お申込み締切

2025年10月7日(火)17:00まで

お電話

下記の電話番号までお電話いただき、お申込みください。



0120-981-868

(営業時間/9:00～18:00 定休日/土・日曜日、祝日)

WEB

WEBでお申込みの場合、
右記の二次元コードを
読み取りお申し込みください。



積水ハウス株式会社

うさはら

担当: 宇佐原

シャームゼンステーション京都南

〒612-8053 京都市伏見区東大手町783(グランシャームゼン大手町1F)

営業時間/9:00～18:00 定休日/土・日曜日・祝日

◎お客様情報の利用目的について

お預かりするお客様情報につきましては、返信用シートによるご依頼・ご請求事項への対応に加え、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業の中で、グループ会社各社とともに、次の各目的にて利用させていただきますのであらかじめご了承下さい。(1) 積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供及びこれらのアフターサービスの提供 (2) 商品・サービス提供に関連する各種手続(融資、許可取得、登記等)の支援、取次 (3) 積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービス案内送付又はお届け、資産活用関連情報提供等) (4) 商品・サービスの開発、改善 (5) 上記各目的に付帯する事項 弊社「お客様情報保護方針」の全文は、弊社ウェブサイト(<https://www.sekisuihouse.co.jp>)において公表しており、本社、各支店等事業所においても紙面を常備いたしております。

FAXお申込み記入欄

必要事項に☑印かご記入の上、FAXしてください。

FAX.075-604-5473 (24時間受付)

●今回の個別相談を何でお知りになりましたか?

- ☐ダイレクトメール ☐積水ハウスの営業に勧められて[担当:]
- ☐新聞折込 ☐その他[]

●セミナーに申し込めますか?

- ☐はい[参加人数/ 名] ☐いいえ

●個別相談を希望されますか?

- ☐はい ☐いいえ ☐後日

相談内容 []

●遺言と相続について相談を希望されますか?

- ☐はい ☐いいえ

●土地の有効活用・売却等を希望されますか?

- ☐はい ☐いいえ

●生命保険についてのご相談を希望されますか?

- ☐はい ☐いいえ

※個別相談のお申込みは先着順です。定員に達した場合、後日の対応となりますのでご了承ください。その際の日時については、改めてご連絡させていただきます。

フリガナ		生年 月日	大正 昭和 平成	年 月 日	お電話番号		
お名前					E-mail		
ご住所	〒					紹介者名 担当者名	